

**LEGENDE**

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Gebäudezustand ohne Mängel      kein Sanierungsbedarf
- geringe Mängel      kein Sanierungsbedarf
- Gebäudezustand mittel      langfristiger Sanierungsbedarf
- Gebäudezustand schadhaft      mittelfristiger Sanierungsbedarf
- Gebäudezustand schlecht      dringender Sanierungsbedarf
- in Renovierung
- Zustand nicht erkennbar
- Baudenkmal

Gebäudebeurteilung Kriterien: – aufsteigende Feuchte  
 – Risse im Mauerwerk  
 – Schäden am Dach

Kriterien vorhanden	Kriterien erheblich vorhanden	Befund	zeitliche Einordnung
bis 1 x	----	ohne Mängel	kein Sanierungsbedarf
2 x	----	geringe Mängel	kein Sanierungsbedarf
3 x	----	Gebäudezustand mittel	langfristiger Sanierungsbedarf
bis 2 x	1 x	Gebäudezustand schadhaft	mittelfristiger Sanierungsbedarf
bis 3 x	2-3 x	Gebäudezustand schlecht	dringender Sanierungsbedarf

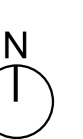
**Markt Dürnwangen**  
Landkreis Ansbach

**Vorbereitende Untersuchungen**

**Plan - Nr. 4**  
**Bestandsplan**

**Gebäudezustand**

Maßstab 1:1.000  
05.07.2024



**stadt+land**

stadt + land  
Constantin Rühl, M.Sc.Urbanistik,  
Badstr. 13-15, 90762 Fürth,  
Tel. 0157/58219418  
c.ruehl@stadtundland.eu  
www.stadtundland.eu

Der Plan ist nach §2 Abs. 1 Nr. 7 UrhG geschützt