



LEGENDE

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
-  Lager/gering genutzt
-  Leerstand
-  Gefangene Grundstücke
-  doppelt erschlossene Grundstücke
-  dreifach erschlossene Grundstücke
-  Abweichung Flurstücke und tatsächliche Raumaufteilung zw. öffentlichen und privaten Flächen
-  Wichtige Nutzungen (Daseinsvorsorge, etc.)
-  Gefahr der Entstehung von Hitzeinseln
-  Versiegelungsgrad über 60%
-  Schlechte Überquerbarkeit der Fahrbahn
-  Gefahrenstelle
-  Fehlende Fuß- oder Radwegeverbindungen
-  geringe Gehwegbreite, Gefährliche Wegeführung Schulkinder
-  Bereich mit Beeinträchtigungen durch fließenden Verkehr
-  Emittent (Lärm, Geruch, etc.), unpassende Nutzung
-  fehlende Wendemöglichkeit
-  Bushaltestelle mit 250m Radius (5 Gehminuten)
-  Größerer öffentlicher Parkplatz
-  Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
-  Talraum: Ökologisch sensibler Bereich, Frischluftzufuhr, Abkühlung
-  Gewässer

Markt Dürrewangen
Landkreis Ansbach

Vorbereitende Untersuchungen
Plan - Nr. 8
Analyseplan

Funktionale Stärken und Schwächen

Maßstab 1:1.000
05.07.2024



stadt+land

stadt + land
Constantin Rühl, M.Sc.Urbanistik,
Badstr. 13-15, 90762 Fürth,
Tel. 0157/58219418
c.ruehl@stadtundland.eu
www.stadtundland.eu

Der Plan ist nach §2 Abs. 1 Nr. 7 UrhG geschützt