

Städtebaulicher Rahmenplan Markt Dürrwangen (Entwurf)

Legende

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Geltungsbereich | | Siedlungsflächen |
| | Gebäude | | Vegetation, Bäume, Sträucher |
| | Gebäude mit öffentlichen Funktionen | | Halböffentliche Grünflächen, doppelte Innenentwicklung |
| | Neue Gebäude (Bebauungsvorschlag) | | Friedhof |
| | Gebäude Rückbau (Vorschlag) | | Talraum entlang des Röttenbachs |
| | Denkmalschutz | | Uferandstreifen (10m um Gewässer) |
| | Bodenkmal | | Gewässer |
| | Straßen | | Wasserlauf im Ortskern mit Trinkwasserbrunnen |
| | Hauptstraße (verschmälern) | | Überschwemmungsgebiet (nach BayernAtlas) |
| | Route autonomer ÖPNV | | Biotope (nach BayernAtlas) |
| | Shared Space (gepflastert, barrierefrei) | | Bestehende Bäume |
| | Wendemöglichkeit | | Neue Bäume |
| | Öffentlicher Platz: Gestaltung empfohlen | | Bestehende Fuß-, Wander- und Radwege |
| | Nachbarschaftsplätze, Treffpunkte | | Konzept: neue Fuß- und Radwege |
| | Vorhandene Nutzungen dauerhaft sicherstellen | | Querungsmöglichkeiten Fußgänger |
| | Bereich städtebaulich neu ordnen | | Kleine Wohnungen für Jung und Alt, WGs |
| | Alten- und Pflegeheim, Ganztagsversorgung | | Generationentreffpunkt |
| | Kirche freistellen, Kirchenumfeld neu gestalten | | Trinkwasser, Abkühlung |
| | Klimakomfortzone Talraum Sulzach | | Hochwasserschutz, Retention, Renaturierung |
| | Grüne Innenhöfe, Grün erhalten (doppelte Innenentwicklung) | | Naturnaher Bereich |
| | Wasserspielplatz | | Spielplatz |
| | Badeweiler aufwerten, Naturfreibad Sulzach | | Grillplatz |
| | Außenbereiche für Gastronomie | | Biergarten |
| | Ort zum Verweilen | | Konzertbühne im Schlossgraben |
| | Kleiner Laden für regionale Produkte | | Repair-Café, Second-Hand-Laden |
| | Weihnachtsmarkt im Ortszentrum | | (Rad-)Wege/Straßen eingrün |
| | Hauptstraße verschmälern und begrünen | | Barrierefreiheit |
| | Tempo 30 im Gesamtort | | Parkflächen (z.B. Am Torgraben) |
| | Tempo reduzieren (Schrittgeschwindigkeit) | | E-Lastenrad zum Einkaufen |
| | Haltestelle autonomer ÖPNV (+250m Radius) | | Mobilitätspunkt: E-Lademöglichkeit, Mikromobilität (Carsharing, Lastenrad, E-Scooter) |
| | Baulich getrennte Radwege an Hauptstraßen | | Mobilitätshub (übergeordnet) |
| | Radwegnetz ausbauen, Radfahrer priorisieren | | Fahrradparken |

- Nicht verortete Maßnahmen**
- Nahwärmekonzept
 - Brandschutzkonzept
 - Schwerlastverkehr aus Ortszentrum
 - Batterie-/stromspeicher
 - Förderung Solar-/ Photovoltaikanlagen
 - Autofreier Ortskern
 - Mobilitätsapp

stadt+land
Planungsbüro stadt+land
M. Sc. Constantin Rühl
c.ruehl@stadtundland.eu

Badstraße 13-15
90762 Fürth
Tel: 0157/58219418

05.07.2024
Maßstab 1:1.000

