

# Städtebaulicher Rahmenplan Markt Dürrewangen (Entwurf)

## Legende

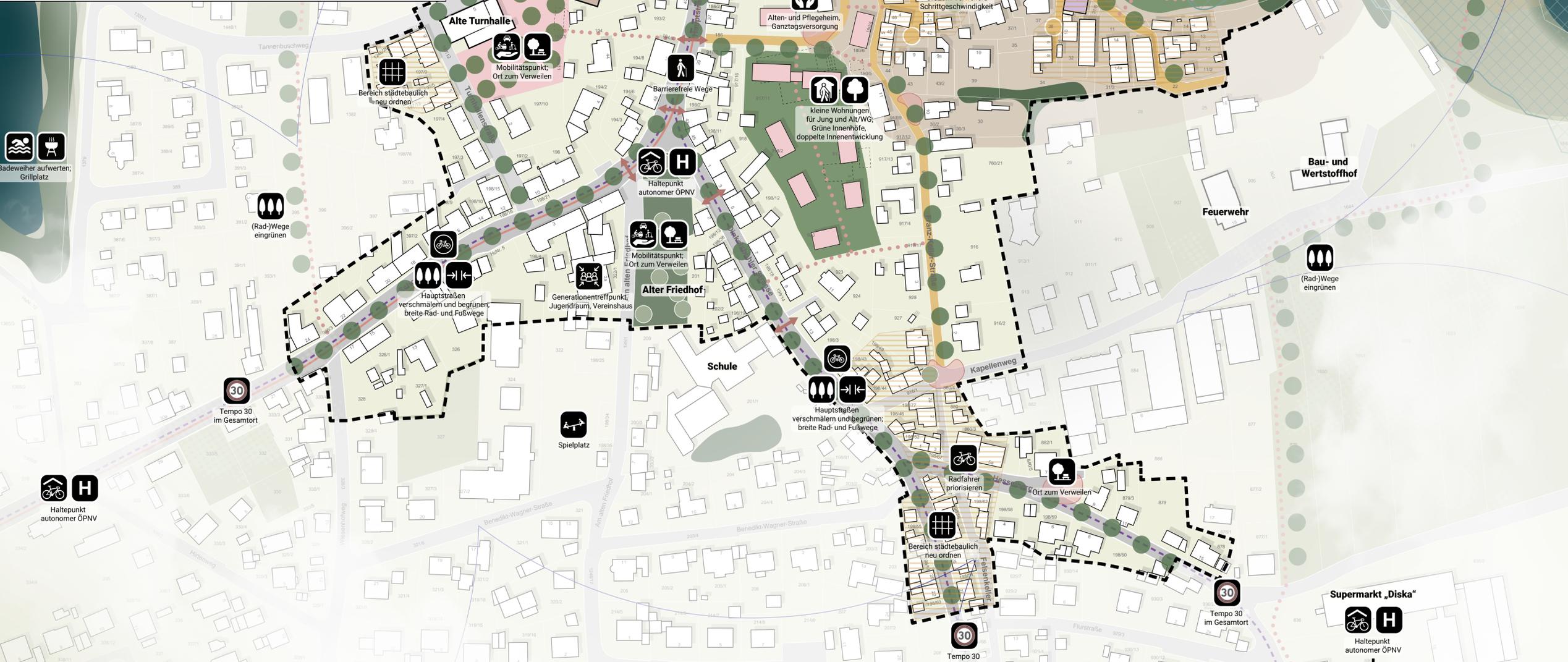
- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Geltungsbereich  |  | Siedlungsflächen  |
|  | Gebäude  |  | Vegetation, Bäume, Sträucher  |
|  | Gebäude mit öffentlichen Funktionen                        |  | Halböffentliche Grünflächen, doppelte Innenentwicklung                                |
|  | Neue Gebäude (Bebauungsvorschlag)                          |  | Friedhof  |
|  | Gebäude Rückbau (Vorschlag)                                |  | Talraum entlang des Röttenbachs   |
|  | Denkmalschutz  |  | Uferandstreifen (10m um Gewässer)   |
|  | Bodenkmal  |  | Gewässer  |
|  | Straßen  |  | Wasserlauf im Ortskern mit Trinkwasserbrunnen   |
|  | Hauptstraße (verschmälern)                                 |  | Überschwemmungsgebiet (nach BayernAtlas)  |
|  | Route autonomer ÖPNV                                       |  | Biotope (nach BayernAtlas)  |
|  | Shared Space (gepflastert, barrierefrei)                   |  | Bestehende Bäume  |
|  | Wendemöglichkeit   |  | Neue Bäume  |
|  | Öffentlicher Platz: Gestaltung empfohlen                   |  | Bestehende Fuß-, Wander- und Radwege  |
|  | Nachbarschaftsplätze, Treffpunkte                          |  | Konzept: neue Fuß- und Radwege  |
|  | Vorhandene Nutzungen dauerhaft sicherstellen               |  | Querungsmöglichkeiten Fußgänger   |
|  | Bereich städtebaulich neu ordnen                           |  | Kleine Wohnungen für Jung und Alt, WGs  |
|  | Alten- und Pflegeheim, Ganztagsversorgung                  |  | Generationentreffpunkt  |
|  | Kirche freistellen, Kirchenumfeld neu gestalten            |  | Trinkwasser, Abkühlung  |
|  | Klimakomfortzone Talraum Sulzach                           |  | Hochwasserschutz, Retention, Renaturierung  |
|  | Grüne Innenhöfe, Grün erhalten (doppelte Innenentwicklung) |  | Naturnaher Bereich  |
|  | Wasserspielplatz   |  | Spielplatz  |
|  | Badeweiler aufwerten, Naturfreibad Sulzach                 |  | Grillplatz  |
|  | Außenbereiche für Gastronomie                              |  | Biergarten  |
|  | Ort zum Verweilen  |  | Konzertbühne im Schlossgraben   |
|  | Kleiner Laden für regionale Produkte                       |  | Repair-Café, Second-Hand-Laden  |
|  | Weihnachtsmarkt im Ortszentrum                             |  | (Rad-)Wege/Straßen eingrün  |
|  | Hauptstraße verschmälern und begrünen                      |  | Barrierefreiheit  |
|  | Tempo 30 im Gesamort                                       |  | Parkflächen (z.B. Am Torgraben)   |
|  | Tempo reduzieren (Schrittgeschwindigkeit)                  |  | E-Lastenrad zum Einkaufen   |
|  | Haltestelle autonomer ÖPNV (+250m Radius)                  |  | Mobilitätspunkt: E-Lademöglichkeit, Mikromobilität (Carsharing, Lastenrad, E-Scooter) |
|  | Baulich getrennte Radwege an Hauptstraßen                  |  | Mobilitätshub (übergeordnet)  |
|  | Radwegnetz ausbauen, Radfahrer priorisieren                |  | Fahrradparken   |

- Nicht verortete Maßnahmen**
- Nahwärmekonzept
  - Brandschutzkonzept
  - Schwerlastverkehr aus Ortszentrum
  - Batterie-/stromspeicher
  - Förderung Solar-/ Photovoltaikanlagen
  - Autofreier Ortskern
  - Mobilitätsapp

stadt+land  
Planungsbüro stadt+land  
M. Sc. Constantin Rühl  
c.ruehl@stadtlund.de

Badstraße 13-15  
90762 Fürth  
Tel: 0157/58219418

05.07.2024  
Maßstab 1:1.000



## Sportplatz

- 
- 
- Mobilitätspunkt, Grillplatz

## Supermarkt „Diska“

- 
- 
- Haltepunkt autonomer ÖPNV